JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 23.11.2026. **Na broj: St-475/2026**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1. i 3.
51000 Rijeka

Stečajni dužnik:	**ARSENOVIĆ j.d.o.o., Rijeka, Pletenci 46A, OIB: 16011998764**
Privremeni stečajni upravitelj:	**Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994**

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: St-475/2026-3 od 27.10.2026., u prethodnom postupku nad dužnikom ARSENOVIĆ j.d.o.o., Rijeka, Pletenci 46A, OIB: 16011998764 (u daljnjem tekstu: Dužnik), imenovan je privremeni stečajni upravitelj čija dužnost je iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka (stečajni razlozi) nad Dužnikom, te da li se imovinom Dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

II/ Postupajući po gore navedenom Rješenju Naslovljenog suda, a nakon izvršenog uvida u javno dostupne očevidnike te pribavljene podatke od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, kao i pribave informacija od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića, privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovljenom sudu Izvješće kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci o Dužniku

Tvrtka dužnika:	ARSENOVIĆ j.d.o.o.
Sjedište i poslovna adresa dužnika:	Rijeka, Pletenci 46A
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivače te ujedno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika:	Momir Arsenović, Rijeka, Pletenci 46A, OIB: 34773218584 - zastupa društvo samostalno i neograničeno

Dužnik je osnovan temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljene je 14.02.2018., dok je temeljem Rješenja Naslovljenog suda, poslovni broj: Tt-18/1096-2 od 23.03.2018. izvršen upis Dužnika u sudski registar Naslovljenog suda.

U sudskom registru Naslovljenog suda upisano je kako je Dužnik registriran za:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja i
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,

dok je privremeni stečajni upravitelj od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića, utvrdio kako je Dužnik pružao usluge u djelatnosti građevine.

Ad 2/ Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja

Nakon njegova imenovanja, privremeni stečajni upravitelj je od nadležne ispostave Porezne uprave pribavio kontakt podatke od zakonskog zastupnika Dužnika te osobe koja za Dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, a kojima je potom uputio zahtjev za dostavu knjigovodstvene i druge poslovne dokumentacije vezano uz poslovanje Dužnika. Nakon ovog inicijalnog kontakta, privremeni stečajni upravitelj je od gospođe Ivone Šalić iz društva ANIMOSE d.o.o. (pruža knjigovodstvene usluge Dužniku) zaprimio traženu knjigovodstvenu dokumentaciju za potrebe izrade ovog Izvješća.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj je kroz nekoliko telefonskih razgovora s gospodinom Momirom Arsenovićem upoznat s detaljima vezano uz poslovanje Dužnika te stanjem imovine i obveza Dužnika.

Pored gore navedenog, privremeni stečajni upravitelj je radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika stupio u kontakt i s drugim nadležnim tijelima i pravnim osobama koje obavljaju javne ovlasti te je u tu svrhu:

- izvršio uvid u javno objavljena financijska izvješća Dužnika,
- izvršio uvid u spisu priležeću dokumentaciju o pretrazi imovine Dužnika te sadržaj iste usporedio s gore navedenom javno objavljenom financijskom dokumentacijom Dužnika i navodima zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića,
- izvršio uvid te obavio analizu pribavljene knjigovodstveno-poslovne dokumentacije Dužnika,
- izvršio uvid u pribavljeni izvadak iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/26-01/1 od 13.11.2026.,
- izvršio uvid u pribavljene ispise iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije od 23.11.2026. te Očevidnika o danima insolventnosti od 23.11.2026.,
- izvršio uvid u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika pribavljenu od Financijske agencije od 23.11.2026.

Ad 3/ Gospodarsko-financijsko stanje dužnika

Iz podataka pribavljenih od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako se Dužnik bavio pružanjem građevinskih usluga te je njegovo poslovanje bilo prvenstveno usmjereno na izvođenje fasaderskih radova,

odnosno postavljanje toplinsko-izolacijskih sustava i završnu obradu vanjskih pročelja građevinskih objekata.

Predmetnu djelatnost je ispred Dužnika u prvom redu obavljao gospodin Momir Arsenović osobno, a tijekom razdoblja poslovanja (zavisno o intenzitetu ugovornih poslova) je periodički u radnom odnosu kod Dužnika bilo prijavljeno i nekoliko drugih radnika.

Trenutno Dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost niti kod istog postoje zaposleni radnici, a sve iz razloga što gospodin Momir Arsenović zbog životne dobi (72 godine starosti) više nije u mogućnosti obavljati predmetne fizičke poslove.

Uvidom u poslovne knjige Dužnika, osobito bruto bilance za razdoblje od 2023. do 2026. godine, kao i javno objavljene financijske izvještaje, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je Dužnik u promatranom razdoblju od 2023. do 2025. godine kontinuirano ostvarivao pozitivne poslovne rezultate, pri čemu se radilo o poslovanju relativno manjeg opsega i posljedično tome ostvarivanju razmjerno skromnih iznosa dobiti. Financijski pokazatelji za navedeno razdoblje prikazani su u nastavku i to kako slijedi:

	2023.	**2024.**	**2025.**
Ukupni prihodi:	34.324,09	74.771,09	49.351,00
Ukupni rashodi:	27.542,98	62.183,35	38.063,20
Dobitak/gubitak prije oporezivanja:	6.781,11	12.587,74	11.287,80
Porez na dobit:	678,11	1.287,97	1.137,09
Neto dobitak/gubitak:	6.103,00	11.299,77	10.150,71

Iskazani prihodi su se pretežito odnosili na obavljanje građevinskih usluga, a ostvareni poslovni rezultati bili su u značajnoj mjeri vezani uz osobni angažman Momira Arsenovića, koji je poslove obavljao samostalno, na manjem broju gradilišta i pretežito na manje zahtjevnim poslovima.

Isto tako, iz pregleda poslovnih knjiga za kasnije razdoblje proizlazi da je poslovna aktivnost Dužnika u međuvremenu prestala, odnosno da Dužnik već duže vrijeme ne ostvaruje prihode od redovnog obavljanja svoje registrirane djelatnosti. Pritom privremeni stečajni upravitelj ističe kako je posebno značajno da se prihod iskazan u bruto bilanci za 2026. godinu (prvih 10 mjeseci) u pretežitom dijelu odnosi na ukidanje ranije formiranih dugoročnih financijskih rezerviranja (garancije), a ne na prihode ostvarene obavljanjem građevinskih usluga. Stoga, prema stavu privremenog stečajnog upravitelja ovakav (knjigovodstveni) prihod ne predstavlja pokazatelj stvarnog obavljanja redovnog poslovanja niti stvarne poslovne aktivnosti Dužnika u ovoj 2026. godini.

U kontekstu gore navedenog, privremeni stečajni upravitelj dodatno ukazuje i kako je isti za potrebe izrade ovog Izvješća od Financijske agencije pribavio ispis iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, iz kojeg je razvidno kako je na dan podnošenja ovog Izvješća račun Dužnika i dalje neprekidno blokiran i to počevši od 25.06.2026. (ukupno 151 dan) te da stanje nepodmirenih obveze na dan podnošenja ovog Izvješća iznosi 1.253,78 EUR uz napomenu kako nije naplaćen predujam za namirenje troškova

stečajnog postupka. Isto tako, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je, promatrajući stanje blokade računa Dužnika, isti utvrdio kako je tijekom siječnja, veljače, ožujka i travnja 2026. godine također na strani Dužnika postojala neprekinuta blokada njegova poslovnog računa Dužnika (tada u trajanju od ukupno 85 dana).

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe kako ranije iskazani pozitivni poslovni rezultati ne odražavaju aktualno stanje imovine Dužnika niti upućuju na postojanje realne mogućnosti nastavka poslovanja. Naprotiv, raspoloživa poslovna dokumentacija te podaci o poslovanju kojim raspolažu javna tijela nedvojbeno upućuju na prestanak obavljanja poslovne aktivnosti Dužnika, uz istodobno postojanje izraženih poteškoća u podmirivanju dospjelih obveza.

Ad 4/ Imovina Dužnika

Nakon analize pribavljene financijsko-knjigovodstvene dokumentacije Dužnika (bruto bilanca za 2026. godinu) pribavljene od gospođe Ivone Šalić koja za Dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio odnos imovine i obveza Dužnika kako slijedi:

#	Imovina - AKTIVA	Iznos (EUR)
1.	Oprema za građevinske i montažne radove – skela (sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 431,38 EUR)	431,38
2.	Kratkotrajna imovina koju čine: - potraživanja za predujmljenu dobit – potraživanje prema članu društva (92.700,00 EUR) - novac u blagajni (93,29 EUR) - pretporez (46,36 EUR)	92.839,65
	UKUPNO:	**93.271,03**

#	Obveze - PASIVA	Iznos (EUR)
1.	Dugoročne obveze	-
2.	Kratkoročne obveze koje čine: - obveze prema dobavljačima (5.152,04 EUR) - obveze za neto plaće (939,91 EUR) - obveze za doprinose (8.074,01 EUR) - obveze za porez na dohodak (1.467,18 EUR) - obveze za porez na dobit (48,42 EUR) - obveze prema državnom proračunu – Upravni ugovor (810,09 EUR) - korektivno dugovno stanje obveze za PDV (-369,76 EUR)	16.121,89
	UKUPNO:	**16.121,89**

#	Imovina - pregled	Iznos (EUR)
1.	Aktiva	93.271,03
2.	Pasiva	16.121,89
	UKUPNO:	**77.149,14**

Uvidom u dostavljene bruto bilance za prethodna razdoblja i naknadno pribavljeno očitovanje knjigovodstva, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako se najveći dio imovine Dužnika, iskazan na poziciji potraživanja za predujmljenu dobit (konto 1330), odnosi na novčana sredstva koja je član društva povlačio tijekom 2024. i 2025. godine, a koja su u poslovnim knjigama Dužnika prvotno bila evidentirana kroz blagajničko poslovanje. Prema očitovanju gospođe Ivone Šalić koja za Dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, predmetna novčana sredstva predstavljala su ranije akumulirana novčana sredstva društva, odnosno sredstva iz prethodnih poslovnih razdoblja u kojima je Dužnik pozitivno poslovao (zadržana dobit), dok je njihovo naknadno knjiženje na konto 1330 provedeno radi usklađenja knjigovodstvenog stanja blagajne sa stvarnim stanjem gotovine na transakcijskom računu Dužnika.

Slijedom navedenog, iskazani iznos potraživanja prema članu društva u visini od 92.700,00 EUR prema navodima gospođe Ivone Šalić ne predstavlja novčana sredstva kojima društvo trenutačno raspolaže, već knjigovodstveni prikaz ranije isplaćenih novčanih sredstava. Opisano, jasno upućuje na nepravodobno i neadekvatno evidentiranje novčanih tokova, odnosno na nedostatke u urednosti vođenja poslovnih knjiga, zbog čega je stvarno imovinsko stanje Dužnika potrebno promatrati neovisno o nominalno iskazanoj vrijednosti njegove aktive u poslovnim knjigama.

Na dan 12.11.2026. ukupna knjigovodstveno iskazana aktiva Dužnika je iznosila 93.271,03 EUR, pri čemu se gotovo cjelokupan ovaj iznos odnosio na navedeno potraživanje prema članu društva s osnova predujma dobiti. Nasuprot tome, iskazane obveze Dužnika su na dan 12.11.2026. iznosile približno 16.121,89 EUR. Međutim, uzimajući u obzir da Dužnik uopće ne raspolaže novčanim sredstvima na transakcijskom računu, kao i da nema iskazanih potraživanja od kupaca te da je jedina preostala materijalna imovina Dužnika građevinska skela (konto 316 – oprema za graditeljstvo i montažu), koja je u izrazito lošem i dotrajalom stanju – prema stavu privremenog stečajnog upravitelja unovčiva vrijednost ove materijalne imovine je zanemarive vrijednosti (eventualno unovčenje ove imovine je realno moguće tek prodajom iste kao sekundarne sirovine).

Pored navedenog, privremeni stečajni upravitelj je iz pribavljenog Uvjerenja o vlasništvu vozila od 12.11.2026. utvrdio kako je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova Dužnik zaveden kao vlasnik osobnog vozila OPEL VECTRA GL, broj šasije: W0L0JBF18W1076567, registarske oznake: RI4752F, a koje vozilo je odjavljeno 23.04.2020. Nadalje, od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića, privremeni stečajni upravitelj je obaviješten kako je predmetno vozilo zbog starosti i dotrajalosti zbrinuto kao sekundarna sirovina. U prilog ovim navodima također ide i činjenica kako predmetno osobno vozilo nije zavedeno u popisu dugotrajne imovine Dužnika niti je isto iskazano u aktivi knjigovodstvene dokumentacije Dužnika, a što potvrđuje kako isto više nije u vlasništvu Dužnika.

Slijedom svega gore navedenog, neovisno o nominalno iskazanoj vrijednosti knjigovodstvene aktive, stvarna unovčiva vrijednost imovine Dužnika je prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja utemeljenom na navodima zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića, i gospođe Ivone Šalić, izrazito mala. Čak i uz pretpostavku da bi se predmetna skela uspjela unovčiti, tako ostvarena sredstva prema stavu privremenog stečajnog upravitelja ne bi bila dostatna za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli troškova stečajnog

postupka, dok namirenje stečajnih vjerovnika iz tako raspoložive imovine ne bi uopće bilo moguće.

Ad 5/ Zaposlenici

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/26-01/1 od 13.11.2026., privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako kod Dužnika više ne postoje zaposleni radnici.

Ad 6/ Troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Privremeni stečajni upravitelj ističe da predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 674,93 EUR, a isti se sastoje od:

#	Troškovi prethodnog postupka:	Iznos u EUR
1.	Troškovi Financijske agencije za pokretanje stečajnog postupka	23,23
2.	Poštanski troškovi (dopis od 09.11.2026.)	3,97
3.	Pribava Uvjerenja o vlasništvu motornih vozila od 12.11.2026. (CVH)	2,73
2.	Trošak (bruto) nagrade privremenog stečajnog upravitelja	600,00
3.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% - nagrada privremenog stečajnog upravitelja (osnovica: 530,00 EUR)	45,00
UKUPNO:		**674,93**

dok predvidivi troškovi stečajnog postupka (u koje su uključeni i gore navedeni troškovi prethodnog postupka) za razdoblje od narednih šest mjeseci iznose 3.102,64EUR, a isti se sastoje od:

#	Predvidivi troškovi stečajnog postupka:	Iznos u EUR
1.	Troškovi prethodnog postupka	674,93
2.	Troškovi knjigovodstva za 6 mjeseci (82,95 EUR/mj.)	497,71
3.	Troškovi poštarine	10,00
4.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog Dužnika	70,00
5.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	750,00
6.	Trošak (bruto) nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	1.000,00
7.	Ostalo (nepredviđeni troškovi)	100,00
UKUPNO:		**3.102,64**

Ad 7/ Stečajni razlozi

Temeljem analize javno objavljene knjigovodstvene dokumentacije Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2025., te pribavljenih podataka o poslovanju Dužnika od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Momira Arsenovića, kao i činjenice da je račun Dužnika u neprekidnoj blokadi od 25.06.2026. odnosno već 151 dan, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako na strani Dužnika postoji **stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan odredbom čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj smatra kako **na strani Dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti** propisan odredbom čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona, a koji zaključak je privremeni stečajni upravitelj izveo usporedbom knjigovodstveno iskazanog stanja obveza (pasiva) Dužnika te realnog stanja imovine Dužnika na dan 12.11.2026., sve uzimajući u obzir činjenicu kako Dužnik više duže vremena uopće ne obavlja poslovnu djelatnost.

III/ ZAKLJUČAK

Prema dostupnim podacima iznesenim u ovom Izvješću, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako **Dužnik više ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost** (niti je isto za očekivati u budućnosti) kao i da **na strani Dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to kako stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje tako i stečajni razlog prezaduženosti**.

S obzirom na dostavljenu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju Dužnika te pribavljene podatke o poslovanju Dužnika, privremeni stečajni upravitelj smatra kako **Dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom iz koje bi bilo moguće namiriti troškove vođenja ovog prethodnog postupka kao i očekivane troškove vođenja budućeg stečajnog postupka, te da eventualna stečajna masa ne bi u konačnici bila dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika.**

Josip Pećarić

Digitally signed by Josip Pećarić
Date: 2026.11.23 21:14:56 +01'00'

Josip Pećarić, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

a) *Bruto bilanca za 2023., 2024., 2025. i 2026. godinu.*
b) *Popis dugotrajne imovine na dan 12.11.2026.*
c) *Fotodokumentacija – skela*
d) *Očitovanje gospođe Ivone Šalić od 23.11.2026. (ANIMOSE d.o.o., knjigovodstvene usluge)*
e) *Uvjerenje o vlasništvu vozila (CVH)*
f) *preslika podataka iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/26-01/1 od 13.11.2026.,*
g) *ispisi iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje i očevidnika o danima insolventnosti Financijske agencije od 23.11.2026.,*
h) *preslika Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika pribavljenu od Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 23.11.2026.*